

SEANCE DU 19 JUILLET 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix-neuf juillet à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT CONGARD, dûment convoqué s'est réuni sous la présidence de Didier HURTEBIZE, Maire.

Date de convocation : 19 juillet 2021

PRESENTS : MM HURTEBIZE D. – GUÉZO P. – QUÉMARD C. –PORT-HELLEC Y. – BÉDARD F. – DANILO B –BONNARD C. – JARNIER L. – LEGRAND C. –WINCKEL U.-.

Absents excusés : MM QUELLARD M.P – GUERRIER A.- AUBERT M. – HÉDAN E. – PHILIPPOT B

Secrétaire de séance : M BEDARD F

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée l'autorisation d'ajouter à l'ordre du jour :

-Taxe d'habitation sur les logements vacants

Le Conseil Municipal donne un avis favorable

01-07-2021

Devis pour entretien de la hotte

Monsieur le Maire donne lecture des deux devis concernant le contrat d'entretien de la cuisine de la salle des fêtes (dégraissage du réseau d'extraction buées grasses et nettoyage VMC)

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Décide de retenir l'entreprise ACO (air contrôle ouest) la moins disante pour 240 € 00 TTC par tacite reconduction sur 3 ans.
- ☞ Autorise Monsieur le Maire à signer le contrat d'entretien.

02-07-2021

Exonération de la taxe foncière

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de l'obligation de limiter ou supprimer l'exonération de la taxe foncière sur les constructions neuves (possibilité d'exonération pendant deux ans jusqu'alors).

Le Conseil Municipal, après discussion :

- ☞ Décide de porter l'exonération au minimum, c'est-à-dire 40%.

03-07-2021

Création d'un poste

Compte tenu de la promotion de M. LORAND Michel comme agent de maîtrise, Monsieur le Maire propose la création du poste correspondant.

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Décide de la création du poste d'agent de maîtrise, à temps complet.

☞ Précise que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

04-07-2021

Arboretum

Rappel par Monsieur le Maire du projet d'Arboretum à Frencrement :

- 8 585 € 40 TTC de plantations et travaux par l'entreprise SAS Guimard Foret de Trédion.

-Le coût de l'intervention se chiffrera en fonction du volume d'heures nécessaires. Les plans sont à réserver au plus tôt, du fait du risque de pénurie, sans engagement ferme de la commune cependant.

La réponse concernant la subvention de la Région devrait être connue courant juillet.

Le financement sera complété par une recherche de mécènes, entreprises et particuliers.

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Autorise monsieur le Maire à poursuivre le projet sous réserve de l'obtention des subventions et des participations des mécènes.

05-07-2021

Mutuelle de groupe OBC

Monsieur le Maire fait savoir qu'OBC propose de lancer un appel d'offre pour bénéficier d'une mutuelle de groupe (complémentaire santé des agents communaux) permettant de bénéficier de meilleures prestations.

Les résultats de l'appel d'offres permettront de connaître les tarifs au regard des prestations proposées.

OBC sollicite les communes pour qu'elles manifestent leur intérêt à la démarche, sans engagement dans un premier temps.

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Donne un avis positif pour participer à la démarche dans cette étape, sans engagement. Un point sera fait prochainement lors de la prise de connaissance des résultats de l'appel d'offres et des tarifs proposés.

06-07-2021

Parcelle Frencrement

Toujours dans le cadre du projet d'arboretum, monsieur le Maire a négocié le prix d'achat des deux parcelles G107 et G108, propriété de M. NAEL. Un accord a été trouvé au prix de 0,38 € le m² soit 980 €

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Autorise Monsieur le Maire a signé les documents concernant l'acte d'achat des parcelles et à prendre rendez-vous chez le notaire pour septembre 2021.

07-07-2021

Taxe logement vacant

Dans le cadre du PCAET et du prochain projet de territoire actant des dispositifs en faveur de l'habitat et de la dynamique territoriale, en lien avec un marché très tendu et le manque de logements à la location, il est proposé la mise en place d'une taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) comme un élément d'incitation à la remise sur le marché de ces logements.

La taxation peut être instaurée soit par l'intercommunalité soit par la commune. Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que 27 maisons sont concernées et que la taxe serait en moyenne de 25€/an.

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération :

- ☞ Donne un avis favorable pour que la commune instaure cette taxe sur les logements vacants. Une information devra se faire auprès de la population.

Questions diverses

- Médiathèque

Le travail sur le projet de la médiathèque se poursuit avec un calendrier et une méthodologie. Du fait des différentes étapes du projet la demande de subvention auprès de la DRAC ne pourra se faire que fin 2022.

L'une des conditions de l'octroi de cette subvention est la création d'un poste dédié à au moins à 50%.

Afin de pouvoir évaluer l'impact budgétaire d'une éventuelle embauche, une simulation sera demandée au CGD56.

La proposition de la création d'un poste dans le cadre de ce projet sera soumise au Conseil Municipal de septembre.

- Informations

-Le 28 août 2021 : Journée citoyenne pour le débroussaillage, nettoyage.

-Le 01 octobre 2021 : Réunion publique. En deuxième partie de réunion, un temps d'échange et de co-construction avec le public sera consacré au projet de médiathèque.

Les agents de la médiathèque Départementale participeront à la soirée et animeront cette partie.

- La voie Romaine

Les derniers orages ont provoqué une importante dégradation de la voie passante devant l'exploitation de M. MACE.

Une entreprise a été sollicitée pour intervenir dans un premier temps pour un simple empierrage. L'intervention de l'entreprise n'est pas conforme à ce qui avait été demandé.

Monsieur le Maire a demandé une rencontre entre la commune de Pleucadeuc, la nôtre, l'entreprise BVTP de Saint Marcel et M. Franck PLISSON d'OBC.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits

Numéros délibérations transmises à la Préfecture 01-07-2021 à 07-07-2021

Affiché le 22 juillet 2021

Le Conseil Municipal